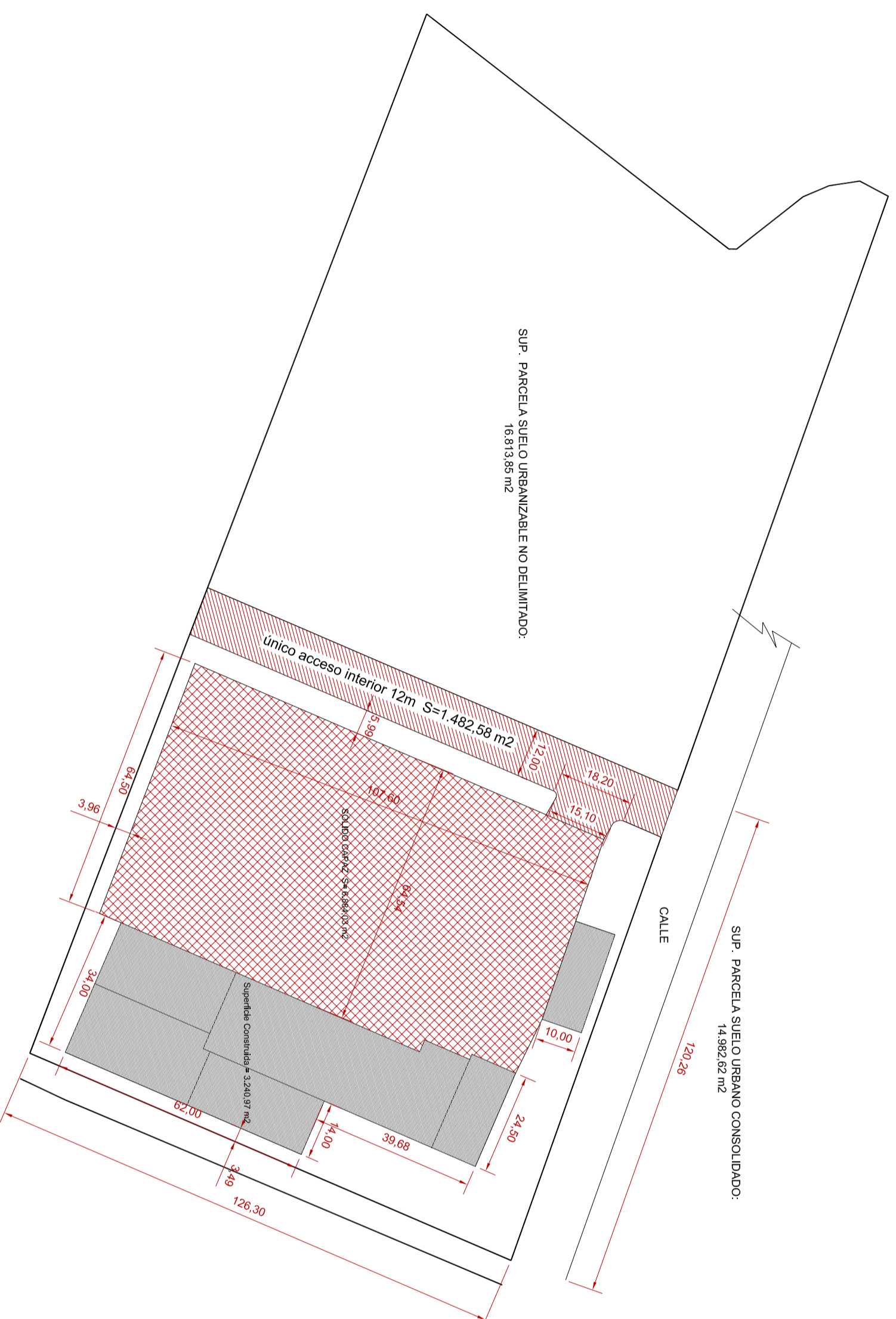



CARACTERÍSTICAS PARCELA - CONDICIONES URBANÍSTICAS	
IDENTIFICACIÓN PARCELA	PARCS. 4 DEL POL. 214 DE VALENCIA DE DON JUAN
TIPOLOGIA SUELO	URBANO INDUSTRIAL. ORDENANZA 4ª ACT. ECONOM. GRUPO 1
TIPOLOGIA EDIFICACION	ASLADA
SUPERFICIE PARCELA	14.982,62 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DEL VIAL	1.482,60 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE LA PARCELA RESULTANTE	13.500,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE	10.125,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EDIFICADA ACTUAL	3.240,97 m <sup>2</sup>
SOLIDO CAPAZ SUPERFICIE	6.884,03m <sup>2</sup>
Ocupación Resultante	75 %
RETRANQUEROS	6 M AL FRONTAL. 3 M A LOS LATERALES



POL 214/PARC. 4  
VALENCIA DE DON JUAN E:1/1000

■ PREEXISTENTE  
 ■ AMPLIACIÓN  
 ■ ÚNICO ACCESO INTERIOR 12 m.

## EMPLAZAMIENTO E:1/1.000

 ESTUDIO DE INGENIERÍA		C/Condomino n.º 5, Bºg. 24.004.141M I.D.I.: 787.26.23.85 Fax: 787.26.24.31	
EL ARQUITECTO:	ROBERTO RUBIO CANTREU COLEGIADO N.º 590	Estudio de Detalle de:	PARCELA 4 DEL POLIGONO 214
Propietario:	COVISURLE, S. COOP.	Fecha:	06/2009
Localidad:	VALENCIA DE DON JUAN	Escala:	1/1.000
Plano de:	EMPLAZAMIENTO-DISTRIBUCION	Plano n.º:	2